

LAUSUNTOJEN JA MIELIPITEIDEN LYHENNELMÄT JA VASTINEET

Kaavaehdotus (12.2.-13.3.2025)

Lausunnot ja mahdolliset muistutukset pyydettiin toimittamaan 13.3.2025 mennessä. Kaavamuutosehdotuksesta on esitetty 3 lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty. Yhteenvedo sekä kaavoituksen vastineet:

1. Lausunto: Uudenmaan ELY-keskus, 5.3.2025

Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että sen kaavaluonnoksesta antama lausunto on huomioitu ehdotusvaiheen aineistoissa. Myös työneuvottelussa 10.1. käsitellyt asiat on huomioitu. ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavaehdotusvaiheen aineistosta.

Vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi. Järvenpään kaupunki kiittää yhteistyöstä ja toteaa, ettei aihetta kaavakartan ja muun kaava-aineiston muutoksille ole.

2. Lausunto: Caruna Oy, 11.3.2025

Kiitämme voimajohdolle varatun alueen huomioimisesta kaavamääräyksissä sekä -seloituksessa. Caruna Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa ehdotusvaiheen kaavamateriaaleista. Toivomme saada tiedoksi, kun kaava on saanut lainvoiman.

Vastine:

Järvenpään kaupunki kiittää yhteistyöstä ja toteaa, ettei aihetta kaavakartan ja muun kaava-aineiston muutoksille ole. Kaavamuutoksen hyväksymisestä ja voimaantulosta tiedotetaan sähköisesti annettuun yhteysähköpostiin.

3. Lausunto: Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, 12.3.2025

Ympäristökeskukselle jää epäselväksi, salliiko s-kaavamerkintä hulevesirakenteiden rakentamisen myös s-alueella, sillä määräys hulevesirakenteiden sallimisesta on mainittu ainoastaan VL-3 -määräyksessä. Lähtökohtaisesti voisi olettaa, että mikäli myös s-alueella sallitaan hulevesialtaiden tai -patojen rakentaminen, tämän pitäisi tulla s-määräyksestä ilmi. Myös mikäli s-alueen ulkoilupoluilla on tarvetta kunnostustoimille tms., tämä on suojelukohteiden kohdalla hyvä huomioida kaavamääräyksissä.

Suunnittelualueen lehdon ja puron (kohde 38) luonnontila on arvioitu hyväksi Järvenpään luontotyyppien selvityksessä (Faunatica 2015). Kokonaisuus on maakunnallisesti arvokas LAKU-kohde ja METSO-luokituksen mukainen II-luokan kohde. Keski-Uudenmaan ympäris-



tökeskus kehottaa kiinnittämään huomiota haitallisen vieraslajin jättipalsamin esiintymien torjumiseen. Jättipalsami on voimakas kilpailija virtavesien varsilla ja syrjäyttää helposti luonnonvaraisen lehtokasvillisuuden. Torjunta tulee aloittaa alkukesästä ennen kuin kasvit kehittävät siemeniä ja torjunnan tarvetta tulee seurata säännöllisesti. Vieraslajijäte tulee käsitellä asianmukaisesti. Jättipalsamin hävittämisen kannalta on tärkeää, että torjuntaa tehdään myös suunnittelualueen ulkopuolella puroon ylävirralla kaikkien maanomistajien toimesta, joiden kiinteistöt rajautuvat puroon.

Vastine:

Hulevesirakenteiden sijoittaminen erillisten suunnitelmien perusteella on sallittu alueen pääkäyttötarkoituksen (VL-3) mukaan. Suojelualue (s) on sen alainen aluemarkinta, ja havainnollistaa alueen, joissa suojeluarvoja on. Vahvempaa kaavamerkintää ei voi laittaa, koska lunastettu käyttöoikeus voimalinjan kunnossapitoon ym. tarpeellisiin hoitotoimenpiteisiin on vahvempi nykyisen lainsäädännön kannalta, koska se on tehty ennen tätä kaavamuutosta. Purouoman kunnostamistoimenpiteet ja hulevesirakenteiden sijoittaminen vesitaseen tasapainottamiseksi pyritään tekemään mahdollisimman luonnonmukaisesti. Tämä on pyritty tuomaan kaava-aineistossa selkeästi esiin. Vieraslajien huomioiminen ja mahdollisuuksien mukaan poistaminen on huomioitu laadittavassa puistosuunnitelmassa ja sen toteuttamistoimenpiteissä sekä erillisillä vieraslajinpoistotalkoilla, joita järjestetään mahdollisuuksien mukaan. Lausunto ei anna aiheutta kaavakartan muutoksille.

